

La bestia

Posted by [Mark Lentzkow](#) on Monday, March 27, 2023 · [Leave a Comment](#)

[English](#) | [Español](#) | Translation Sponsored by TCA [Nox-Crete Products Group](#)



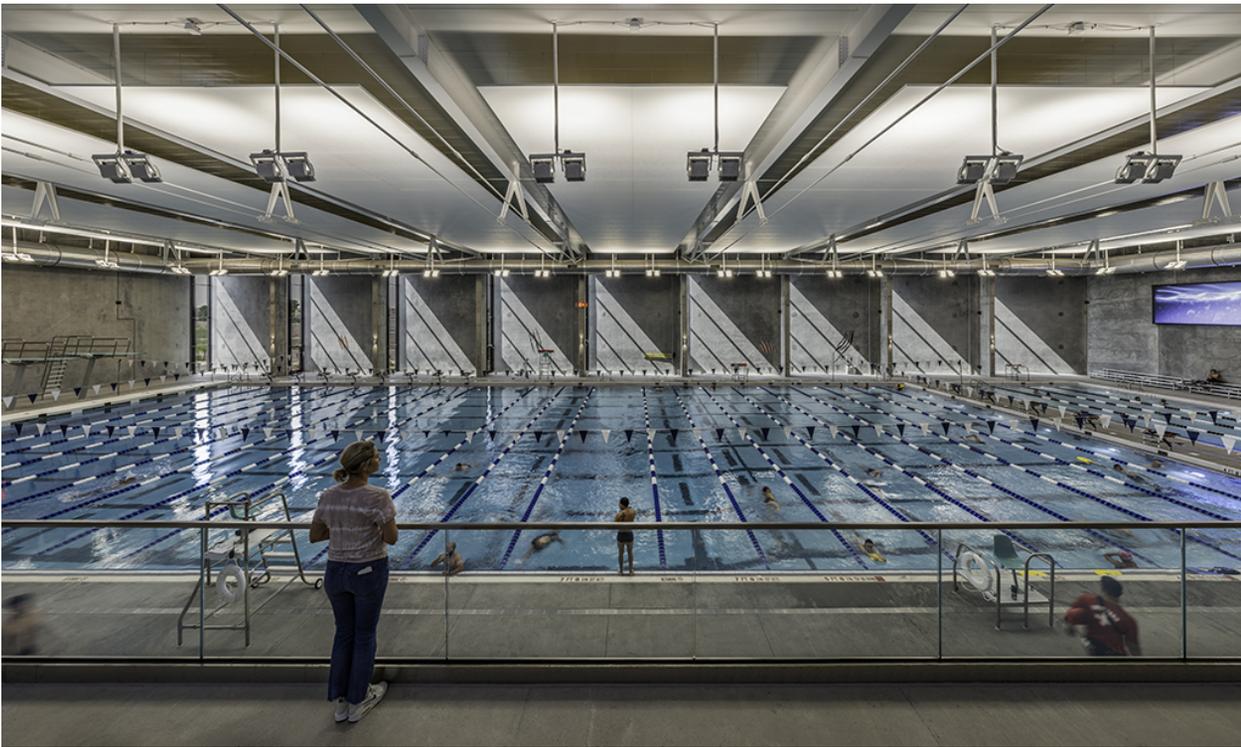
En el corazón del desierto chihuahuense, aproximadamente a 40 millas del centro de El Paso, se encuentra Hueco Tanks, un área de formaciones rocosas que alberga huecos de agua y petroglifos que datan del año 6,000 a.C. Los colores, las formas y la luz de Hueco Tanks han desatado la creatividad humana durante siglos. Para añadir a esta rica historia, el estudio Perkins&Will de Dallas se inspiró en el lugar para el nuevo Centro Recreativo Eastside Regional de El Paso, ahora conocido como “The Beast” (La Bestia), un nombre seleccionado mediante una votación comunitaria. El centro de recreación y parque acuático, ubicado en la parte de más rápido crecimiento del desierto, son los primeros componentes de un parque regional de 92 acres que transforma una cuenca del desierto extremo y alta elevación en un acogedor oasis para la comunidad multigeneracional históricamente desatendida.

Al buscar mejorar la calidad de vida de los residentes, la ciudad de El Paso contrató a Perkins&Will para dirigir el desarrollo del parque junto con la empresa de arquitectura local, In*Situ. Con una población de más de 150,000 habitantes, el este de El Paso es la ciudad de más rápido crecimiento en Texas, pero también es la menos desarrollada en términos de recursos comunitarios, lo que hace que este proyecto sea un hito importante para la comunidad. La primera fase incluyó un centro de piscinas techado de vanguardia, un centro comunitario, un centro de bienestar, un gimnasio y un parque acuático exterior. Después de numerosas reuniones con las partes interesadas, los diseñadores abordaron la necesidad de la comunidad de tener un oasis para escapar del calor al crear áreas de natación como un escape temporal del clima y una actividad que promueve el bienestar y la conexiones.



Al ingresar al área recreativa, los invitados encuentran una exhibición pública de arte que hace referencia al parque estatal Hueco Tanks State Park. El artista Brad Goldberg, con sede en Dallas, acogió los elementos del entorno circundante en la obra al incorporar árboles de Palo Verde y rocas grandes de granito con forma de asientos exteriores que crean un área de descanso para los invitados en la parte frontal del centro de recreación. Una amplia selección de especies locales ayuda a conservar el agua de riego en todo el paisaje con pendientes para adaptarse a los periodos de lluvias intensas. Hay arroyos que rodean el edificio como un recordatorio obvio del entorno desértico. Una plaza amplia sirve como un espacio cívico comunitario y una entrada a otras áreas del centro. En el lado oeste del edificio se encuentra una entrada al centro comunitario multigeneracional, construida con ladrillo largo que ofrece una ruptura necesaria en la escala para ofrecer la sensación acogedora de una residencia. En apoyo de una iniciativa de iluminación de colores regionales dirigida por la ciudad, la fachada sur se ilumina de noche y la transforma en un faro para el vecindario.

La modulación de la luz desértica dinámica e intensa orientó el concepto del diseño. El equipo de diseño estructuró con detalle materiales humildes y crearon una variedad de experiencias con implicaciones de costos modestos en todo el edificio. Las estructuras de sombra permiten tener actividades en exteriores y ofrecen un alivio al sol del desierto, además de crear una transición entre el interior y el exterior. Las vistas y la conectividad también sirvieron como un impulsor del diseño. En el interior, la iluminación mejora la vitalidad de las personas en movimiento. Las estructuras de sombra, el concreto de muros tilt, los listones de madera y el metal perforado filtran la luz y las vistas en todo el interior en maneras que son apropiadas para el contexto del desierto. Los paneles de la fachada norte permiten que entre la luz solar indirecta al edificio y proporcionan un alivio de los paneles de muros potencialmente monolíticos. En la piscina bajo techo, un arreglo de paneles zigzag ofrece una luz natural indirecta sin crear reflejos peligrosos que pudieran afectar la capacidad de un salvavidas de vigilar las condiciones debajo del agua. En la noche, la fachada sur es animada con una iluminación en apoyo a una iniciativa de iluminación dirigida por la ciudad.



El centro de piscinas techado de vanguardia incluye una piscina de 50 metros, una piscina angosta de 25 yardas y dos trampolines (1 metro y 3 metros) con la respectiva piscina de clavados. La piscina puede alojar hasta 400 atletas en la orilla de la piscina y tiene funciones para apoyar la celebración de competencias de natación regionales. En el segundo piso, los usuarios tienen acceso a asientos de espectadores que alojan hasta 800 personas. Arriba de los asientos de espectadores, los paneles acústicos ayudan a minimizar el eco y la reverberación y están pintados con una paleta de colores inspirados por la flora de Hueco Tanks. También en el segundo piso se encuentra un centro de bienestar totalmente equipado con una pista para caminar, un gimnasio con una cancha de básquetbol principal y dos canchas laterales que alojan hasta 250 personas. El parque acuático exterior está separado del centro de piscinas techado. Incluye un simulador de olas, un tobogán de agua de 25 pies de altura, un río artificial, cabañas de renta y un muro para escalar con su respectiva piscina profunda.



A lo largo del proyecto, el equipo de diseño priorizó la salud y el bienestar de sus usuarios. El equipo utilizó el modelado de energía para optimizar el HVAC (aire acondicionado y calefacción) y el desempeño del edificio, y aprendió una lección contradictoria sobre la marcha. Al retirar el aislante interior y el acabado de los muros en el centro acuático y el gimnasio, el equipo liberó dinero del presupuesto que pudo entonces utilizarse para mejorar los sistemas de HVAC para un mejor desempeño de la energía en general. Además, las superficies de concreto en interiores requieren menos mantenimiento que los paneles de yeso pintados tradicionales. En apoyo a los objetivos de bienestar del centro, se utilizó un método eficaz para eliminar las cloraminas dañinas del aire en la piscina. Una cámara de evacuación continua incrustada en el borde de la piscina extrae estas cloraminas. Esto funciona en conjunto con la disposición de los conductos de HVAC en el perímetro al barrer el aire hacia los evacuadores, lo cual asegura que el aire esté lo más limpio y sano posible.

El diseño de Perkins&Will para el centro recreativo El Paso Eastside apoya la misión general de la ciudad en mejorar la calidad de vida de la comunidad al integrar elementos que promueven la salud, la conexión y el descanso. El esquema del diseño simple, pero rico está estructurado mediante una jugada maestra de luz y color, mientras que el paisaje combina el arte público, la plaza sombreada, el parque acuático y el centro comunitario. La vegetación local que conserva agua y los arroyos que rodean el edificio minimizan la desviación del agua y reconocen la biodiversidad del Desierto de Chihuahua. Ya sea detenerse simplemente para ver una competencia de natación o relajarse a un lado de la piscina de olas durante el día, el nuevo centro recreativo de El Paso es un lugar donde los vecinos se pueden reunir, desestresar y crear recuerdos duraderos.

Propietario: Ciudad de El Paso

Contratista general: Sundt Construction

Contratista de concreto: Venegas Engineering Management & Construction

Arquitecto: Perkins&Will en asociación con In*Situ Architecture



Declaración del desempeño

La Ciudad de El Paso requiere una certificación LEED en cada proyecto que se construye en la ciudad, lo que promovió establecer un objetivo sustentable temprano que continuó a lo largo de todo el diseño y la construcción.

El equipo del proyecto trabajó con un asesor de modelado de energía (Design for Energy) que proporcionó al equipo una retroalimentación temprana y comentarios continuos a lo largo del proceso del diseño para reducir el consumo de energía en el edificio. Se sugirieron nuevas ideas como resultado de dicha conversación, por ejemplo, si era posible una ventilación pasiva en cualquiera de las áreas del edificio y usar desestratificación para reducir las diferencias de temperatura del piso al techo. Un sistema de HVAC más eficaz también fue uno de los resultados, ya que ahorró dinero al cliente desde el principio y a largo plazo. Además, se seleccionaron materiales de baja emisión para usar en todo el edificio que abarcaba de manera holística todos los materiales de las áreas interiores. Aunque el parque acuático utilizará agua, las selecciones de las conexiones en interiores incluyeron opciones de bajo flujo para reducir el agua donde fuera posible. Junto con esto, todo el sitio incluye una serie de depresiones para cosechar agua y espacios verdes. Al final, toda la escorrentía del sitio se junta en estanques de retención en el sitio.

Diseño para economizar

Aunque algunas de las opciones de valor del proyecto son claramente visibles (paneles de tilt-up, pisos de concreto, muros de bloque CMU expuestos, estructura de asientos de espectadores prefabricada), otras no lo son. Por ejemplo: cuando se revisaron los modelos de cumplimiento de energía, el equipo se dio cuenta de que las unidades de HVAC de alta eficacia en la piscina proporcionaban mejor valor que agregar aislante térmico y los acabados asociados con los muros en la piscina. Esto no solo ahorró gastos de capital, sino que redujo los gastos operativos en el uso de energía y el mantenimiento de acabados.

Diseño para ahorrar energía

El diseño del edificio ofrece una reducción de 54.7% en total de costos de energía. Esto se logró a través de una combinación de estrategias que tuvo un efecto sinérgico beneficioso. Primero: el clima de El Paso tiene el beneficio de usar la masa térmica como una estrategia. Las noches frescas, combinadas con días calurosos, permiten que los muros de tilt-up pesados absorban el calor durante el día y lo liberen durante la noche. Segundo: los muros pesados están configurados para limitar la carga de calor solar a través del acristalamiento en las horas pico del día. Por último, el bajo costo de los muros tilt-up permitieron modernizar considerablemente los sistemas de HVAC. En particular, las unidades que funcionan en el espacio de las piscinas.